

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๗ ชั้น ขนาด ๕๔ ครอบครัว พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ จำนวน ๑ หลัง
ของตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสงขลา ตำบลสำนักขาม อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

๑. ความเป็นมา

ด้วยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ มีนโยบายในการเสริมสร้างความสามัคคีและบำรุงขวัญข้าราชการตำรวจ ปรับปรุงสวัสดิการของตำรวจ เพื่อให้ตำรวจมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น สามารถอยู่ได้อย่างมีเกียรติและศักดิ์ศรี สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยกองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง ๖ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ประสงค์ดำเนินการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๗ ชั้น ขนาด ๕๔ ครอบครัว พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ จำนวน ๑ หลัง ตำบลสำนักขาม อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา เพื่อให้เป็นสวัสดิการในด้านที่พักอาศัยให้แก่ข้าราชการตำรวจในสังกัด อย่างเพียงพอ โดยได้รับจัดสรรเงินงบประมาณค่าธรรมเนียมตรวจคนเข้าเมืองเพื่อเสริมเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ งบลงทุน จำนวนเงิน ๖๙,๕๑๕,๒๐๐.๐๐-บาท (หกสิบเก้าล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เป็นสวัสดิการให้แก่ข้าราชการตำรวจในสังกัดและเพิ่มคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น
- ๒.๒ เพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการของข้าราชการตำรวจ
- ๒.๓ เพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพของข้าราชการตำรวจและครอบครัว
- ๒.๔ เพื่อลดค่าใช้จ่ายของทางราชการ

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

/๓.๘ ไม่เป็นผู้..

พ.ต.อ.

(ชินวุฒิ ตั้งวงศ์เลิศ)

พ.ต.อ.

(สรรชัย พ่วงพิ)

พ.ต.ท.

(ฐิติวัฒน์ ฤชานุกุล)

พ.ต.ท.

(พงษ์ศิริ พิทักษ์)

ว่าที่ พ.ต.ท.หญิง

(ธีรรัตน์ ขุนอระ)

นาย

(นายรัชพล พงศ์พิฤกษ์)

นาย

(นายศิวรัฐ สวัสดิ์รักษา)

นาย

(นายพงศ์ศักดิ์ เอียดสุย)

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องมีผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งเป็นผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เชื่อถือ โดยเป็นผลงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย หรืออาคารลักษณะโรงแรม เป็นอาคารสูงไม่น้อยกว่า ๗ ชั้น ในสัญญาเดียว วงเงินไม่น้อยกว่า ๓๔,๐๐๐,๐๐๐.๐๐-บาท (สามสิบสี่ล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานภายในประเทศที่ดำเนินการแล้วเสร็จสมบูรณ์มาแล้วไม่เกิน ๕ ปี นับตั้งแต่วันที่แล้วเสร็จจนถึงวันที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างดังกล่าวนี้

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบ ในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา ของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการเป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค. (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการเร่งรัดการปฏิบัติตามสัญญาและการกำหนดคุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอ ดังนี้

มูลค่าสุทธิของกิจการ

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันที่ยื่นข้อเสนอ

/ (๒) กรณีผู้ยื่น...

พ.ต.อ.

(ชินวุฒิ ตั้งวงษ์เลิศ)

พ.ต.อ.

(สรรชัย พ่วงพี)

พ.ต.ท.

(ฐิติวัฒน์ ฤชานุกูล)

พ.ต.ท.

(พงษ์ศิริ พัทธกิจ)

ว่าที่ พ.ต.ท.หญิง

(ธีรรัตน์ ชุมระ)

นาย

(นายรัชพล พฤตพิฤกษ์)

นาย

(นายศิวรัฐ สวัสดิ์รักษา)

นาย

(นายพงศ์ศักดิ์ เอียดสุข)

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ...

(๒.๑) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๖๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๕๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐-บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการ หรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้าง หรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการ หรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการ หรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัท หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่ รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีที่ได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

ทั้งนี้ หนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อให้เป็นไปตามแบบที่ส่งมาด้วย ๑

กรณีตาม (๑) - (๔) ไม่ใช้บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลาง ได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ๖ มีผลใช้บังคับ

ทั้งนี้ หนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อให้เป็นไปตามแบบแนบท้ายหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ค่วนที่ สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการเร่งรัดการปฏิบัติตามสัญญาและการกำหนดคุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอ

๓.๑๔ กำหนดดูสถานที่ก่อสร้าง ให้ผู้ยื่นข้อเสนอขอรับแบบและรายการไปดูสถานที่ก่อสร้าง /ด้วยตนเอง...

พ.ต.อ.

(ชินวุฒิ ตั้งวงษ์เลิศ)

พ.ต.อ.

(สรรชัย พ่วงทิ)

พ.ต.ท.

(ฐิติวัฒน์ ฤชานกุล)

พ.ต.ท.

(พงษ์ศิริ พัทธกิจ)

ว่าที่ พ.ต.ท.หญิง

(ธีรรัตน์ ชุมอุระ)

นาย

(นายรัชพล พฤทธิพฤกษ์)

นาย

(นายสิริรัฐ สวัสดิ์รักษา)

นาย

(นายพงศ์ศักดิ์ เอียดสุข)

ด้วยตนเอง หรือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นแทนโดยถือว่าผู้ซื้อแบบและรายการได้ทราบสถานที่ตลอดจนอุปสรรค และปัญหาต่างๆ แล้ว เมื่อมีอุปสรรคหรือปัญหาในเวลางานในพื้นที่ก่อสร้างจะนำมาอ้างให้พ้นจากความรับผิดชอบไม่ได้

๓.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจัยปัญหาการจัดซื้อและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๕๔ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เรื่อง ซ้อมความเข้าใจการกำหนดเรื่อง ข้อตกลง คุณธรรม หรือนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง และตัดคุณสมบัติของผู้ยื่น ข้อเสนอตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด ออกจากแบบประกาศและเอกสารเชิญชวน

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

แบบผังบริเวณอาคารที่พักอาศัย ๕๔ ครอบครั้ว สูง ๗ ชั้น เลขที่ ๑๑๘๗๑/๖๗
แบบที่พักอาศัย ๕๔ ครอบครั้ว สูง ๗ ชั้น แบบ มาตรฐาน เลขที่ ๑๑๔๓๑/๖๒

๕. กำหนดเวลาส่งมอบงาน (ระยะเวลาก่อสร้าง)

ก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

พิจารณาคัดเลือกโดยอาศัยเกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับการจัดสรร

เงินค่าธรรมเนียมตรวจคนเข้าเมืองเพื่อเสริมเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗
เพิ่มเติม วงเงินทั้งสิ้น ๖๙,๕๑๕,๒๐๐ บาท (หกสิบเก้าล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน)

๘. งานวัดงานและการจ่ายเงิน

รายละเอียดปรากฏตามเอกสารการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ
ซึ่งผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อนได้ ถ้าก่อสร้างงานในงวดนั้น ๆ แล้วเสร็จ ยกเว้นงานงวด
สุดท้าย

๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาต
จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนด
ค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้าง

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี
นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงจ้าง ทั้งนี้ต้องรับจัดการซ่อมแซม
แก้ไขให้ใช้การได้ดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

/๑๑. ข้อกำหนด...

พ.ต.อ.

(จินวดี ตั้งวงษ์เลิศ)

พ.ต.อ.

(สรรชัย พ่วงพิ)

พ.ต.ท.

(รุติวัฒน์ ฤชานกุล)

พ.ต.ท.

(พงษ์ศิริ พิทักษ์)

ว่าที่ พ.ต.ท.หญิง

(ธิติรัตน์ ชุมอุระ)

นาย

(นายรัชพล พฤทธิพฤกษ์)

นาย

(นายสิริรัฐ สวัสดิ์รักษา)

นาย

(นายพงศ์ศักดิ์ เอียดลุย)

๑๑. ข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบการทำงานก่อสร้าง

๑๑.๑ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนผังการจัดบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างของโครงการนี้ พร้อม ประวัติ ผลงาน และหน้าที่รับผิดชอบ ให้แก่ผู้ว่าจ้างอนุมัติ

๑๑.๒ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนการก่อสร้างขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการ ทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ

๑๑.๓ ผู้รับจ้างต้องมีวิศวกรและสถาปนิก ลงนามรับรองการเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ดังนี้

(๑) วิศวกรโยธา ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธาตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

(๒) สถาปนิก ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลัก ตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓

(๓) วิศวกรไฟฟ้า ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

(๔) วิศวกรเครื่องกล ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

(๕) วิศวกร ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ สาขาวิศวกรรมอื่น ๆ ตามความจำเป็น

(๖) พนักงานเขียนแบบก่อสร้าง (Draftsman)

๑๑.๔ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ

๑๑.๕ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอเอกสารแจ้งการทำงานประจำวัน เช่น รายการของงานที่จะทำ รายการที่ผู้ควบคุมงาน ร่วมตรวจสอบคุณภาพของงาน จำนวนคนงาน เครื่องจักรกล และอุปกรณ์การก่อสร้าง ให้แก่ผู้ว่าจ้างได้รับทราบ ทุกวัน

๑๑.๖ การประชุมและการรายงาน

(๑) ผู้รับจ้างต้องร่วมการประชุมในเรื่องความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือน

(๒) ผู้รับจ้างต้องร่วมประชุมการก่อสร้างประจำเดือน เพื่อปรึกษาหารือพิจารณาผลการดำเนินงานและการแก้ไขปรับปรุงการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพ ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอเอกสารแสดง แผนงาน และความก้าวหน้าของงานประจำเดือน

(๓) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำความก้าวหน้าของงานประจำเดือน

- แสดงในรูปของ Cash flow, Bar chart, S-curve

- แสดงในรูปของแบบแปลน แผนผัง ภาพถ่าย

- แสดงสถานะของรายการที่ขออนุมัติวัสดุ และรายการที่ขออนุมัติแบบ

/Shop drawing...

พ.ต.อ.

(จินวุฒิ ตั้งวงษ์เลิศ)

พ.ต.อ.

(สรรชัย พ่วงพิ)

พ.ต.ท.

(วิวัฒน์ ฤชานุกูล)

พ.ต.ท.

(พงษ์ศิริ พิทักษ์)

ว่าที่ พ.ต.ท.หญิง

(ชิตารัตน์ ชุมธนะ)

นาย

(นายรัชพล พดุมพุก)

นาย

(นายศิริรัฐ สวัสดิ์รักษา)

นาย

(นายพงศ์ศักดิ์ เอียดสุข)

Shop drawing

๑๑.๗ งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการพิจารณา ตรวจสอบ หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการ ต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณาตรวจสอบ อนุมัติ หรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้และผู้รับจ้าง จะต้องทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มแต่อย่างใด

๑๑.๘ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบรูปรายการก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งไปแล้วทั้งหมด หรือบางส่วนผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขจนเป็นที่พอใจ และมีสิทธิเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้รับจ้าง

๑๑.๙ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อนำไปทดสอบในห้องทดลองของหน่วยงานที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือได้ โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๑.๑๐ ผู้รับจ้างต้องมีแผนงานและดูแลจัดการความปลอดภัย ความสะอาด และความเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้างให้ได้ผลดีในแต่ละวันของการทำงาน และต้องไม่ทำให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อน บนถนนหลวง หรือทางและลำรางน้ำสาธารณะที่อยู่ภายนอกโครงการ

๑๑.๑๑ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มี สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยห้องผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างและห้องประชุมขนาดไม่น้อยกว่า ๑๐ คน ทางเชื่อมชั่วคราว ไฟฟ้าชั่วคราว ประปาชั่วคราว ระบบสาธารณูปโภคอื่น ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และอุปกรณ์ความปลอดภัยสำหรับเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างอย่างน้อย ๑๐ ชุด ฯลฯ ซึ่ง ค่าใช้จ่ายในการใช้งานในส่วนนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

๑๑.๑๒ การประสานงานและค่าธรรมเนียมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ (ถาวร)

- ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการเป็นตัวแทนผู้ว่าจ้าง เพื่อดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค, การขอใช้น้ำประปาจากการประปาภูมิภาค, การเชื่อมต่อทางเข้า - ออก กับกรมทางหลวง และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการขอใช้น้ำ ค่าขยายเขตประปา (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียมการ ขอเชื่อมต่อทางเข้า - ออก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่หน่วยงานนั้น ๆ เรียกเก็บ ให้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

- การดำเนินการขยายเขตไฟฟ้า การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๑๑.๑๓ รายละเอียดด้านวิศวกรรมและด้านสถาปัตยกรรมที่ไม่ชัดเจน

- รายละเอียดด้านวิศวกรรม (Technical Specification) อื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ให้ปฏิบัติตาม รายละเอียดเฉพาะที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ หากไม่ได้ระบุไว้หรือระบุไว้แต่ไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกัน ให้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุใช้ดุลยพินิจในการแก้ไขปัญหานั้น ๆ โดยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นถือเป็นความ รับผิดชอบของผู้รับจ้าง

/- รายละเอียด...

พ.ต.อ.

(ชินวุฒิ ตั้งวงษ์เลิศ)

พ.ต.อ.

(สรรชัย พ่วงพิ)

พ.ต.ท.

(ฐิตวัฒน์ ฤชานุกูล)

พ.ต.ท.

(พงษ์ศิริ พัทธ์)

ว่าที่ พ.ต.ท.หญิง

(ธิรัตน์ ชุมธระ)

นาย

(นายรัชพล พฤทธิพฤกษ์)

นาย

(นายศิวรัฐ สวัสดิ์รักษา)

นาย

(นายพงศ์ศักดิ์ เอียดสุข)

- รายละเอียดด้านสถาปัตยกรรมอื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดเฉพาะที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ หากไม่ได้ระบุไว้หรือระบุไว้แต่ไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกัน ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุใช้ดุลยพินิจในการแก้ไขปัญหานั้น ๆ โดยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๑๑.๑๔ การจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) และแบบหลักฐาน (As-built Drawing)

ในกรณีที่แบบแนบท้ายสัญญา มีรายละเอียดไม่เพียงพอที่จะนำไปใช้ก่อสร้างได้ ผู้รับจ้าง ต้องจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นสมควร ผู้รับจ้างต้องจัดทำ แบบหลักฐาน (As-built Drawing) ซึ่งแสดงตำแหน่ง แนว ระดับ รูปร่าง ขนาด และรายละเอียดต่าง ๆ ของ งานก่อสร้างตามที่จัดสร้างและประกอบติดตั้งไว้จริงในสนามตามคำแนะนำ และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบต้นฉบับ โดยสมบูรณ์ กระดาษขนาด A๑ จำนวน ๓ ชุด พร้อมสำเนาและไฟล์ดิจิทัลต้นฉบับ (PDF และ Auto CAD) จำนวน ๓ ชุด และส่งมอบให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายในวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย ค่าใช้จ่ายในการจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) และแบบหลักฐาน (As-built Drawing) รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการสำรวจหาข้อมูลค่าใช้จ่ายในงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำแบบดังกล่าว ให้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

๑๑.๑๕ การขอใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือทดแทนให้มีลักษณะดังต่อไปนี้

- เปรียบเทียบคุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์ดังกล่าว

- เปรียบเทียบราคา การเปรียบเทียบราคาวัสดุอุปกรณ์ ที่มีคุณภาพเทียบเท่า ต้องเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณาเปรียบเทียบคุณภาพและราคาที่เปลี่ยนแปลง หากผู้รับจ้างขออนุมัติใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มี คุณภาพเทียบเท่า และอุปกรณ์ที่อนุมัติให้ใช้นั้นมีราคาต่ำกว่าวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างก็ต้องลดราคา ค่าก่อสร้างลงตามราคาที่แตกต่างกันนั้นแก่ผู้ว่าจ้าง

- หากวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างใดไม่มีการผลิต หรือยกเลิกการผลิตไปแล้ว ให้ผู้รับจ้างแจ้ง รายการวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างนั้น ๆ พร้อมทั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่จะใช้ทดแทนต่อคณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณา

๑๑.๑๖ ผู้รับจ้างต้องมีการป้องกัน และรับผิดชอบต่อความเสียหาย ที่เกิดกับผู้อยู่อาศัยและอาคาร ช้างเคียง รวมทั้งค่าชดเชยเกี่ยวกับการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตอันเกิดจากการก่อสร้างนี้

๑๑.๑๗ งานก่อสร้างโครงการนี้ ผู้ว่าจ้างได้กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการ ก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๔๓ แจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๕/ว ๘๔ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๔๓ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุและโรค โดยเป็น ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง เนื่องจากการทำงานที่อาจจะเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้าง และปฏิบัติตาม มาตรการดังกล่าว โดยต้องเตรียมจัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญๆ อย่างน้อยดังนี้

/ (๑) กำหนด...

พ.ต.อ.

(ชินวุฒิ ตั้งวงษ์เลิศ)

พ.ต.อ.

(สรรชัย พ่วงพิ)

พ.ต.ท.

(จิตวิวัฒน์ ฤชานุกูล)

พ.ต.ท.

(พงศศิริ พัทธ์)

ว่าที่ พ.ต.ท.หญิง

(อิศารัตน์ ชุมอุระ)

นาย

(นายรัชพล พฤทธิพฤกษ์)

นาย

(นายศิวรัฐ สวัสดิ์รักษา)

นาย

(นายพงศ์ศักดิ์ เอียดลุย)

- (๑) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- (๒) การจัดองค์กรความปลอดภัยฯ ในงานก่อสร้างและหน้าที่ความรับผิดชอบ
- (๓) การฝึกอบรม
- (๔) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๕) การตรวจสอบ ควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๖) การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- (๗) การวางแผนฉุกเฉิน

ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องจัดส่งเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” และแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยฯ อย่างละเอียดและชัดเจน ส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญาและจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องและชัดเจนอย่างน้อย เดือนละ ๑ ครั้ง

๑๒. ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของข้าราชการตำรวจตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสงขลา ตำบลสำนักขาม อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา (อาคารที่พักอาศัย ๗ ชั้น ขนาด ๕๔ ครอบครั้ว พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ จำนวน ๑ หลัง) ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

๑๓. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์ ความเห็นโดยเปิดเผยตัว

๑๓.๑ ทางไปรษณีย์ ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสงขลา

๑๐๐ ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสงขลา ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

๑๓.๒ ทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๗๔ - ๒๕๗๐๑๔

๑๓.๓ ทางโทรสาร หมายเลข ๐๗๔ - ๒๕๗๐๑๔

๑๓.๓ ทาง E-mail : songkhlaimmigration.go.th

คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดราคากลาง ได้ร่วมกันจัดทำร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดราคากลางงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๗ ชั้น ขนาด ๕๔ ครอบครั้ว พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ จำนวน ๑ หลัง ของตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสงขลา ตำบลสำนักขาม อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา และขอความเห็นชอบใช้เป็นข้อกำหนดในการประกวดราคาจ้างดังกล่าว ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e-bidding)

พ.ต.อ.

(ชินวุฒิ ตั้งวงษ์เลิศ)

พ.ต.อ.

(สรรชัย พ่วงพี)

พ.ต.ท.

(วิวัฒน์ ฤชานุกุล)

พ.ต.ท.

(พงษ์ศิริ พิทักษ์)

ว่าที่ พ.ต.ท.หญิง

(ธิรัตน์ ชุมธนะ)

นาย

(นายรัชพล พฤทธิพฤกษ์)

นาย

(นายศิริรัฐ สวัสดิ์รักษา)

นาย

(นายพงศ์ศักดิ์ เอียดสุข)